

**Intesa tra le Organizzazioni Sindacali degli Inquilini, le Associazioni di Proprietari Immobiliari, il Comune di Bologna e la Città Metropolitana di Bologna, in ordine al nuovo Accordo Territoriale in materia di locazione concordata (Legge 431/98 art. 2 comma 3).**

Verbale della riunione del 19 Febbraio 2024

Il giorno 19 Febbraio 2024, alle ore 9,30, in via telematica, è indetta una riunione delle Organizzazioni Sindacali degli Inquilini e delle Associazioni di Proprietari immobiliari, avente il seguente ordine del giorno:

- 1) verifica dei principali contenuti previsti nel redigendo nuovo Accordo Territoriale in materia di locazione concordata;
- 2) impegni del Comune di Bologna e della Città Metropolitana di Bologna per il sostegno del mercato della locazione agevolata nell'ambito del nuovo Accordo territoriale;

Sono presenti la Vicesindaca del Comune di Bologna Emily Marion Clancy, la Consigliera della Città Metropolitana con delega alla Casa Sara Accorsi, i rappresentanti delle Organizzazioni Sindacali degli Inquilini e dei Proprietari come sotto indicato.

Dopo un'approfondita discussione, i rappresentanti delle Organizzazioni Sindacali degli Inquilini e dei Proprietari immobiliari presenti concordano sui seguenti elementi che costituiranno la base per la realizzazione del nuovo Accordo Metropolitano:

- a. l'Accordo è unico, vi aderiscono tutte le Organizzazioni rappresentative degli inquilini e della proprietà edilizia, ed è valido per tutti i comuni appartenenti al territorio metropolitano di Bologna;
- b. le tariffe base per il calcolo del canone, nei valori massimi, non subiranno aumenti superiori al 11% quale punto di mediazione necessario ad assorbire l'aumento dei canoni verificatosi nel libero mercato;
- c. le parti si impegnano ad introdurre correttivi ad alcune zone territoriali di applicazione dell'Accordo nonché ai parametri di qualità che determinano il canone, allo scopo di contemperare le esigenze di locatori e conduttori;
- d. le parti si impegnano a confermare impegni specifici contro ogni forma di discriminazione nelle locazioni e ad introdurre un "codice etico" per l'autogoverno dei processi e degli atti connessi all'Accordo;
- e. il nuovo Accordo sarà sottoscritto entro il mese di marzo ed entrerà in vigore dal primo aprile 2024;
- f. il nuovo Accordo sarà vigente per 3 anni e comunque fino al prossimo accordo.

Visti anche gli impegni assunti dalle Organizzazioni Sindacali, appresso sintetizzati

il Comune di Bologna, nella persona della Vicesindaca Emily Marion Clancy con delega alle Politiche Abitative si impegna:

- a. a dare vita - congiuntamente alla Città Metropolitana - entro l'anno in corso, ad una Agenzia pubblica per la locazione, destinando una parte delle risorse di cui al Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane 2021-2027, corrispondente ad Euro 4 Milioni, anche ad erogare contributi ed incentivi per il sostegno del mercato della locazione a canone concordato, sia verso i conduttori e che i locatori;
- b. a prevedere, tra le misure di stimolo e sostegno alla locazione concordata verso i locatori privati, da attuare tramite la predetta Agenzia:
  - b1. garanzie a tutela del locatore per eventuali morosità del conduttore, fino a 12 mensilità del canone;
  - b2. contributi per sostenere il conduttore garantendo al locatore il canone contrattualmente pattuito secondo le tariffe stabilite dall'Accordo Territoriale;
- c. a dedicare alla nuova Agenzia per l'Abitare anche le risorse economiche derivanti dallo scioglimento di AMA, corrispondenti ad euro 219.744,00;
- d. ad attivare una interlocuzione con Regione Emilia-Romagna per l'adesione al Patto per la Casa, di cui alla DGR 960/23, anche per erogare contributi ai locatori in ordine a lavori manutentivi di modesta entità sull'alloggio oggetto di locazione, alle condizioni previste dall'Agenzia e dallo stesso Patto per la Casa, per un ammontare massimo di 6.000,00 Euro per alloggio locato;
- e. a coinvolgere le OO.SS. firmatarie dell'Accordo Territoriale, sia nella fase di costruzione dell'Agenzia sia nelle successive fasi di monitoraggio, convocando le parti almeno una volta all'anno;
- f. in attuazione all'Accordo del 15 Dicembre 2023 sul Bilancio di previsione 2024-2026 tra Comune di Bologna e OO.SS. confederali, ad orientare l'utilizzo delle risorse economiche che si renderanno disponibili a seguito della verifica dell'avanzo di Bilancio 2023, verso un contributo destinato al sostegno delle politiche abitative e del nuovo Accordo Territoriale;
- g. a promuovere, presso gli organi competenti, anche per l'anno 2025, una tariffa agevolata dell'IMU pari allo 0,76% per gli alloggi locati nei termini del nuovo Accordo Territoriale in discorso;


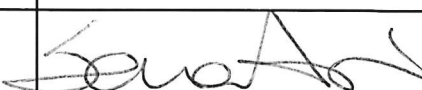

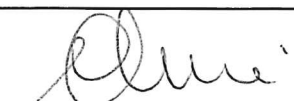
- h. a monitorare, insieme alle organizzazioni sindacali della proprietà e degli inquilini, almeno una volta all'anno, gli effetti del nuovo Accordo Territoriale sul mercato della locazione, nell'ambito dell'Osservatorio Metropolitano sul Sistema Abitativo;

la Città Metropolitana di Bologna, nella persona di Sara Accorsi, delegata per le Politiche Abitative, si impegna:

- a) a proseguire nell'impegno di convocazioni periodiche del Tavolo metropolitano di concertazione di politiche abitative con l'obiettivo di un confronto costante con i Comuni sui temi dell'abitare nell'area metropolitana, invitando anche le organizzazioni sindacali dei proprietari e degli inquilini;
- b) a destinare le risorse derivanti dallo scioglimento di AMA, pari a € 638.826, alla nuova Agenzia per l'Abitare in virtù della sua azione a servizio di tutta l'area metropolitana;
- c) a promuovere presso i Comuni metropolitani i contenuti del nuovo Accordo Territoriale;
- d) effettuare una mappatura delle misure messe già in campo dai Comuni a sostegno del mercato della locazione concordata;
- e) a stimolare i Comuni al sostegno del mercato della locazione concordata, anche tramite l'individuazione di specifiche tariffe agevolate dell'IMU;

La riunione si chiude alle ore 10.30

Le parti,

NOME E COGNOME	ASSOCIAZIONE/ENTE	FIRMA
Emily Marion Clancy	COMUNE DI BOLOGNA	
Sara Accorsi	CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA	
DANIELI FABIO	<b>SINDACATO ASSOCASA BOLOGNA</b> Via S. Isaia n. 21/B Tel. 051-27.38.11 E-Mail: assocasa.ced@gmail.com	
VINCI CATERINA	<b>SICET AMB</b> Via Milazzo, 16 40121 BOLOGNA (BO) C. F. 9 2 0 3 3 2 0 0 3 7 6	

40121 BOLOGNA (BO)  
C. F. 9 2 0 3 3 2 0 0 3 7 6

MASSIMILIANO PISPICO

Massimiliano Pispico	AIDA	af. Pispico
ANTONIO STAGNI	APIB-FEDERPROPRIETÀ	Antonio Stagni
ALBERTO ZANNI	CONFABITARE	Alberto Zanni
FRANCESCO NARIO RIENZI	SUNIA BOLOGNA	Francesco Nario Rienzi
RIZZO ENRICO	ASPP1	Enrico Rizzo
MARCO MINARELLI	UNIONCASA	Marco Minarelli
GRAZIA LORETTA	AIFI-CONFAPPI	Grazia Loretti
ANDREA CASARINI	UPPI	Andrea Casarini
LAURA PANZACHI	UNIAT	Laura Panzachi
MICHELE CIRINESI	UNIONE INQUILINI	Michele Cirinesi
TIZIANO MARAMORI	APIAB-CONIA	Tiziano Maramori
DEBORA LOLLI	APPC BO	Debora Lelli
GIANNI BOVI	APE BOLOGNA CONFEDERAZIONE	Gianni Bovi
ALFONSO DE LELLI	FEDER.CASA BOLOGNA	Alfonso de Lelli

Delega



**ASSOCIAZIONE PICCOLI  
PROPRIETARI CASE**  
*SEDE DI BOLOGNA*

DELEGA

Io sottoscritta AVV. DEBORA LOLLI , nata a Bologna il 17/07/1970, residente in via Ercolani 4 a Bologna, in qualità di Presidente dell'Associazione APPC (Associazione Piccoli Proprietari Case) aderente a Confcommercio Ascom Bologna, delego il segretario Mario Bargiotti a rappresentarmi (con potere di firma) per la sottoscrizione dell' Intesa tra le Organizzazioni Sindacali degli Inquilini, le Associazioni di Proprietari Immobiliari, il Comune di Bologna e la Città Metropolitana di Bologna, in ordine al nuovo Accordo Territoriale in materia di locazione concordata (Legge 431/98 art. 2 comma 3). Verbale della riunione del 19 Febbraio 2024

In fede

Bologna 22/03/2024

Debora Lolli

